

Кому обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Регион-Сервис»
полное наименование организации – для юридических лиц),
629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Надымская,
д. 1, а/я 505, e-mail: 914090@bk.ru
его почтовый индекс и адрес электронной почты))

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.03.2019

№ 89-RU 89304000- 10 - 2019

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Реконструкция строящегося здания под многоквартирный жилой дом со

(наименование объекта (этапа)

встроенно-присоединенными помещениями в микрорайоне IVA, проспект Губкина,

г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ» 2 этап секции В и Г»

(кадастровый номер объекта 89:11:000000:5442)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, город Новый Уренгой, пр-т Губкина, дом 19,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенного на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 29.05.2018 № 966-р «О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый Уренгой»

(с учетом распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 29.05.2018 № 1398-р

«О внесении изменений в распоряжение Администрации города Новый Уренгой

от 29.05.2018 № 966-р»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:020101:59,

89:11:020101:167, 89:11:020101:2595, 89:11:020101:153, 89:11:000000:4807

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89304000-37-2016 , дата выдачи 17.08.2016 , орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства:

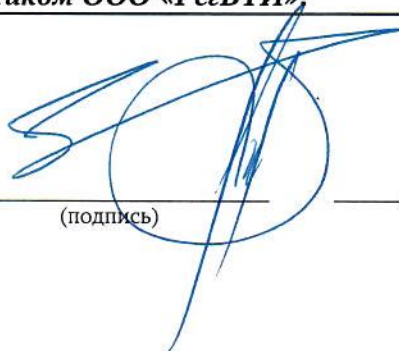
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28762,4	28762,4
в том числе надземной части	куб. м	25375,4	25375,4
Общая площадь здания	кв. м	6713,63	7808,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2560,13	2595,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв. м	873,89	906,2
в том числе кладовых	кв. м	137,53	138,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4153,5	4170,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2560,13	2595,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	92/4153,5	92/4170,2
в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв. м	17/438,52	17/439,3
1-комнатные	шт./кв. м	8/268,59	8/270,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	33/1449,66	33/1455,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2-комнатные	шт./кв. м	16/944,12	16/948,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	17/944,48	17/947,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	1/108,13	1/109,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4401,05	4419,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- система электроснабжения	м	636,0	636,0
- наружные сети канализации	м	67,0	67,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сплошная монолитная железобетонная плита	сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен		трехслойные: из пустотелого облицовочного керамического кирпича, утеплитель пенополистирол, железобетонные стеновые панели	трехслойные: из пустотелого облицовочного керамического кирпича, утеплитель пенополистирол, железобетонные стеновые панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные пустотные плиты	сборные железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		плоская, с рулонной гидроизоляцией	плоская, с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели - «Благоустройство» в составе объекта: «Реконструкция строящегося здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне IVA, проспект Губкина, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ, 2 этап секции В и Г»	кв.м	4145,5	4145,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	68,68	68,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>трехслойное с эффективным утеплителем – пенополистирол ППС35 на гибких коррозионностойких связях из стеклопластиковой арматуры и с каркасом здания в уровнях перекрытия</i>	<i>трехслойное с эффективным утеплителем – пенополистирол ППС35 на гибких коррозионностойких связях из стеклопластиковой арматуры и с каркасом здания в уровнях перекрытия</i>
Заполнение световых проемов		<i>светопрозрачные конструкции (стеклопакеты), сопротивление теплопередаче м2С/Вт – 0,744</i>	<i>светопрозрачные конструкции (стеклопакеты), сопротивление теплопередаче м2С/Вт – 0,74</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
одного технического плана здания от 02.03.2019, двух технических планов сооружений
от 02.03.2019 и одного технического плана сооружения от 18.03.2019, подготовленных
кадастровым инженером Шаповаловым Олегом Анатольевичем, квалификационный
аттестат № 63-10-49, является работником ООО «РегБТИ».

Заместитель Главы
Администрации города, главный
архитектор муниципального
образования город Новый Уренгой
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)



“ 27 ” марта 20 19 г.

М.П.